

3. අයදුම්කරු/අයදුම්කරුවන් සහ කාලත්‍රයා සතු දේපළ

3.1 ඉඩකඩම්, ගොඩනැගිලි සහ මෝටර් රථ

ලිපිනය	(බිම් ප්‍රමාණය සහ වෙනත්)	සම්කාරීත්වය	වෙළෙඳපොළ මිල රු.	උකස් (ඇත්නම්)

3.2 කොටස්/භාණ්ඩාගාර බිල්පත්

වර්ගය	සමාගමේ නම	කොටස් හෝ භාණ්ඩාගාර බිල්පත් වල වටිනාකම	පැවරුම් (ඇත්නම්)

3.3 පීචික රක්ෂණ ඔප්පු

රක්ෂිතයාගේ නම	සමාගමේ නම	ඔප්පු අංකය	මතුපිට වටිනාකම රු.	වාර්තය රු. සහ ගෙවීම් ක්‍රමය	පැවරුම් (ඇත්නම්)

3.4 බැංකු ගිණුම්

බැංකුවේ නම/ශාඛාව	ගිණුමේ ස්වභාවය	ගිණුම් අංකය	ගිණුම විවෘත කළ දිනය	වර්තමාන ශේෂය	ගිණුම් හිමියාගේ නම
ඉතිරි කිරීම්					
ජංගම					

4. ණය විස්තර

4.1	ඉල්ලුම් කරන ලද ණය මුදල	:	රු.
4.2	ස්ථාවර පොලියක් පැවතිය යුතු කාලසීමාව	:	වසර 1 <input type="checkbox"/> වසර 2 <input type="checkbox"/> වසර 5 <input type="checkbox"/> වසර 10 <input type="checkbox"/>
4.3	ණය ගෙවා නිම කිරීමට බලාපොරොත්තු වන කාලය	:
4.4	ණය ගැනීමේ අරමුණු	:	හිස් ඉඩමක් මිලදී ගැනීම/නිවසක් ඉදිකිරීම/නිවසක් මිලදී ගැනීම/ඉඩමක් මිලදී ගෙන නිවසක් ඉදිකිරීම/සහායක මහල් නිවාසයක් මිලදී ගැනීම/අළුත්වැඩියා කිරීම් සහ පිලිසකර කිරීම්/දැනට පවතින නිවාස ණයයින් නිදහස් වීම.....
4.5	ගැණුම් මිල	:
4.6	ණය ලබාගන්නේ ඉදිකිරීම්/පිලිසකර කිරීම් හෝ අළුත්වැඩියාවන් සඳහා නම් ඒ සඳහා යන මුදල ඇස්තමේන්තු මුදල	:	රු. ප්‍රමාණ බිල්පත (BOQ) සකසන ලද්දේ
4.7	අයදුම්කරුගේ දායකත්වය රු.	:
4.8	දැනට විදගම් කර ඇති මුදල/අත්තිකාරම් මුදල් ආදිය	:	ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් සඳහා රු. ඉඩමක් මිලදීගැනීම රු.
	සහන කාලය (අවශ්‍යනම්)	:	මාස
4.9	මිලදී ගැනීමට හෝ ඉදිරිකිරීමට අපේක්ෂිත නිවසේ බිම් ප්‍රමාණය	:	වර්ග අඩි/වර්ග මීටර්
	නිවාස සැලසුම පළාත් පාලන අධිකාරිය විසින් අනුමත කර ඇතිද? අනුකූලතා සහතිකය ලබාගෙන තිබේද? (නිවාස මිලදී ගැනීම් ණය සඳහා අදාළ වේ)	:	ඔව්/නැත ඔව්/නැත

5. ඇප වශයෙන් තැබීමට යෝජිත දේපළ

ඇප වශයෙන් ඉදිරිපත් කරන දේපළ වල විස්තර

ස්ථානය පාලන අධිකාරිය

ජලයේ අංකය ලොට් අංකය ප්‍රමාණය අයිතිය

ඉඩමේ නම බිම් ප්‍රමාණය ඉදිකිරීමේ ඇත්නම් වර්ග අඩි

ජීවිත භුක්ති හිමියාගේ නම (ඇත්නම්) වත්මන් වෙළඳපොළ වටිනාකම

වත්මන් භුක්තිය

හිස් නිරවුල් භුක්තිය / පදිංචිව සිටින / කුලී නිවසියෙකු විසින් (කරුණාකර සඳහන් කරන්න).....

නිවසක්/මහල් නිවාසයක් මිලදී ගැනීම

විකුණුම්කර ඔප්පුව අත්සන් කරන අවස්ථාවේදී හිස් නිරවුල් භුක්තිය භාර දීමට විකුණුම්කරුගේ ලිඛිත කැමැත්ත අනිවාර්ය වේ.

6. ඇයදුම්කරු/ඇයදුම්කරුවන්ගේ හෝ කාලත්‍රයාගේ මාසික ආදායම් සහ වියදම්

(ආදායම් පෙත්වීම සඳහා ලිඛිත ලියකියවිලි ඉදිරිපත් කළ යුතුය.)

ආදායම්

මූලාශ්‍රයන්		ආදායම්කරු	ඇයදුම්කරු II / කාලත්‍රයා
රැකියාව	මූලික		
	වෙනත් දීමනා		
ව්‍යාපාරය			
වෘත්තිය			
කර්මාන්තය			
කෘෂි කර්මාන්තය			
පොලිය			
ලාභාංශ			
කුලී/බදු			
වෙනත්			
මුළු එකතුව			

වියදම්

විස්තර	ආයදුම්කරු	ඇයදුම්කරු II / කාලත්‍රයා
නිවාස කුලිය		
නිවසේ වියදම		
ප්‍රමුඛයන්ගේ අධ්‍යාපනය		
පුද්ගලික		
ප්‍රවාහන		
වෛද්‍ය		
ණය නැවත ගෙවීම		
ණය කාඩ්පත් සඳහා ගෙවීම		
අනුපාත සහ බදු		
විදුලිය සහ ඉන්ධන		
රක්ෂණ		
යැපෙන්නන්		
වෙනත්		
මුළු එකතුව		

7. පසුගිය වසර 3 ආදායම් බදු වලට අදාළ විස්තර
(ලබන සාක්ෂි ඉදිරිපත් කළ යුතුය.)

තක්සේරු වර්ෂ ගණන	අයදුම්කරු 1		අයදුම්කරු 2		අයදුම්කරු 1		අයදුම්කරු 2	
	අයදුම්කරු 1	අයදුම්කරු 2						
ව්‍යවස්ථාපිත ආදායම්								
තක්සේරු කළ හැකි ආදායම්								
බදු සහිත ආදායම්								
ගෙවන ලද බදු								

8. ආදායම්කරුවන් සතුව පවතින වගකීම්

ණය අයදුම්කරු/අයදුම්කරුවන් හෝ කලාපයන් විසින් මෙම බැංකුවෙන් හෝ වෙනත් ණය දෙන ආයතනවලින් ලබාගෙන ඇති හෝ අයදුම්කර ඇති සියලුම ණය/මිලදී ගැනීමේ කොන්ත්‍රාත්තු/කල් බදු සහ ණය කාඩ්පත් පිළිබඳ විස්තර.

ණයකිමියාගේ නම	ලබාගත් මුදල	දැනට ගෙවිය යුතු ශේෂය	මාසික වාර්තය	ඇප	නැවත ගෙවීම් කාලසීමාව	අරමුණ

9. අදාළ වන්නේ විදේශයන්හි රැකියාවල නියුතු ශ්‍රී ලාංකිකයන්ට පමණි

9.1 ඔබ විදේශ රැකියාවක නියුතුද? ඔව් නැත

9.2 රටේ නම (ඔව් නම්) _____

9.3 ණය අයකර ගැනීම සිදු කරනු ලබන්නේ

a. PFCA ඇමෙරිකානු ඩොලර්/බ්‍රිතාන්‍ය පවුම්/යුරෝ _____
හෝ

b. PLA රුපියල්/අසත්තර විදේශ ට්‍රේෂණ හරහා

PFCA - පුද්ගලික විදේශ මුදල් ගිණුම
PLA - පුද්ගලික විදේශ මුදල් ණය ගිණුම

10. මීට ඉහතදී මෙම බැංකුව හෝ වෙනත් බැංකුවක් හෝ වෙනත් මූල්‍ය ආයතන මගින් මූල්‍ය පහසුකම් ලබාගෙන ඇත්නම් ඒවා පිළිබඳ විස්තර (ගෙවා අවසන් කරන ලද)

බැංකුව	ශාඛාව	ප්‍රමාණය	ලබා දුන් වර්ෂය	පදිංචි වූ වර්ෂය

11. අයදුම්කරු විසින් දැරිය යුතු ගාස්තු

<p>උකස් බැඳුම්කර ගාස්තු</p>	<p>රුපියල් මිලියන 5.0 දක්වා 1% දක්වා (අවම රු. 10,000)</p> <p>රුපියල් මිලියන 5.0 සිට රුපියල් මිලියන 25.0 දක්වා</p> <p>රුපියල් මිලියන 5.0 රු. 50,000/-</p> <p>රුපියල් මිලියන 5,000,000/- සිට 25,000,000/- දක්වා රු. 50,000/- + 0.5 % සිට ඉතිරි ශේෂය</p> <p>රුපියල් මිලියන 25.0 සිට ඉහලට රු.150,000/-</p> <p>රුපියල් මිලියන 25.0 රු.150,000/- + 0.25%</p> <p>රුපියල් 25,000,001/- සිට ඉහලට</p> <p>මහල් නිවාස දේපල සඳහා අමතර රු. 20,000/-</p> <p>+ රජයේ බදු මුදල් සහ අනෙකුත් ගාස්තු</p>																					
<p>හිමිකම් වාර්තා ගාස්තු</p>	<p>රු. 7,500/-</p> <p>+ රජයේ බදු මුදල් සහ අනෙකුත් ගාස්තු</p>																					
<p>මහල් නිවාස දේපල මත මාතෘකා වාර්තා ගාස්තු</p>	<p>රු. 10,000/-</p> <p>+ රජයේ බදු මුදල් සහ අනෙකුත් ගාස්තු</p>																					
<p>ණය රක්ෂණ ආවරණ ගාස්තු (MPP)</p>	<p>අනුමත මුදල, ණය ගැනුම්කරුගේ වයස සහ සෞඛ්‍ය තත්ත්වය මත රඳා පවතී. තහවුරු කිරීම ණය අවසන් වූ පසුව</p>																					
<p>හිනි රක්ෂණය (අදාල නම්)</p>	<p>තක්සේරුව/ඉදිරිපිට පිරිවැය මත රඳා පවතී. තහවුරු කිරීම ණය අවසන් වූ පසුව</p>																					
<p>තක්සේරු කිරීම</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 33%;">තක්සේරු මුදල</th> <th style="width: 33%;">තක්සේරු අනුපාතය</th> <th style="width: 33%;">උපරිම සම්මුඛ මුදල</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>රු. මිලියනය දක්වා</td> <td>අවම රු. 5,000</td> <td>රු. 5,000</td> </tr> <tr> <td>රු. මිලියනයේ සිට රු. මිලියන 20 දක්වා</td> <td>රු. මිලියනයකට රු. 750ක්</td> <td>රු. 19,250</td> </tr> <tr> <td>රු. මිලියන 20 සිට රු. මිලියන 50 දක්වා</td> <td>රු. මිලියනයකට රු. 500ක්</td> <td>රු. 34,250</td> </tr> <tr> <td>රු. මිලියන 50 සිට රු. මිලියන 100 දක්වා</td> <td>රු. මිලියනයකට රු. 250ක්</td> <td>රු. 46,750</td> </tr> <tr> <td>රු. මිලියන 100 සිට රු. මිලියන 500 දක්වා</td> <td>රු. මිලියනයකට රු. 100ක්</td> <td>රු. 86,750</td> </tr> <tr> <td>රු. මිලියන 500 සිට ඉහලට</td> <td>සාකච්ඡා කළ හැකිය</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>+ ගමන් වියදම්</p>	තක්සේරු මුදල	තක්සේරු අනුපාතය	උපරිම සම්මුඛ මුදල	රු. මිලියනය දක්වා	අවම රු. 5,000	රු. 5,000	රු. මිලියනයේ සිට රු. මිලියන 20 දක්වා	රු. මිලියනයකට රු. 750ක්	රු. 19,250	රු. මිලියන 20 සිට රු. මිලියන 50 දක්වා	රු. මිලියනයකට රු. 500ක්	රු. 34,250	රු. මිලියන 50 සිට රු. මිලියන 100 දක්වා	රු. මිලියනයකට රු. 250ක්	රු. 46,750	රු. මිලියන 100 සිට රු. මිලියන 500 දක්වා	රු. මිලියනයකට රු. 100ක්	රු. 86,750	රු. මිලියන 500 සිට ඉහලට	සාකච්ඡා කළ හැකිය	
තක්සේරු මුදල	තක්සේරු අනුපාතය	උපරිම සම්මුඛ මුදල																				
රු. මිලියනය දක්වා	අවම රු. 5,000	රු. 5,000																				
රු. මිලියනයේ සිට රු. මිලියන 20 දක්වා	රු. මිලියනයකට රු. 750ක්	රු. 19,250																				
රු. මිලියන 20 සිට රු. මිලියන 50 දක්වා	රු. මිලියනයකට රු. 500ක්	රු. 34,250																				
රු. මිලියන 50 සිට රු. මිලියන 100 දක්වා	රු. මිලියනයකට රු. 250ක්	රු. 46,750																				
රු. මිලියන 100 සිට රු. මිලියන 500 දක්වා	රු. මිලියනයකට රු. 100ක්	රු. 86,750																				
රු. මිලියන 500 සිට ඉහලට	සාකච්ඡා කළ හැකිය																					
<p>සැකසුම් ගාස්තුව</p>	<p>ණය වරිතාකමින් 0.5% (අවම රු.15,000/- උපරිමය රු. 200,000/-)</p> <p>+ රජයේ බදු මුදල් සහ අනෙකුත් ගාස්තු</p>																					
<p>පරීක්ෂණ ගාස්තුව</p>	<p>1. දේපල පරීක්ෂාව රු. 2000.00 ශී</p> <p>2. ඉදිරිපිට ණය සඳහා සෑම පරීක්ෂණයක් සඳහාම රු. 2000.00 ශී</p> <p>*ගණුදෙණුකරු විසින් ප්‍රවාහන පහසුකම් ලබාදිය යුතු අතර, එසේ නොවන්නේ නම් ඒ සඳහා අදාල ප්‍රවාහන ගාස්තුව සහ පරීක්ෂණ ගාස්තු වන රු 2000/- අයකරගනු ලැබේ.</p>																					

* රජයේ බදු මුදල් සහ මුද්දර ගාස්තු අදාළ වේ.

ඉහත තොරතුරු සත්‍ය හා නිවැරදි බවත් ණය තීරණ වලට බලපාන කිසිදු තොරතුරක් මා/අප විසින් සඟවා නොමැති බවත් මෙයින් සහතික කරමි. අනාගතයේ දී මා/අපගේ මූල්‍ය තත්ත්වයෙහි කිසියම් වෙනස්කමක් සිදුවුවහොත් ඒ පිළිබඳව ලිඛිතව බැංකුව දැනුවත් කිරීමට කටයුතු කරමි. ණයට අදාළ සියලු ආපසු ගෙවීම් සහ පොලී අයකර ගැනීම් සඳහා මා/අපගේ නම්කරන ලද ගිණුම (නම්කරන ලද ගිණුමේ ශේෂය ප්‍රමාණවත් නොමැතිනම් මා/අපගේ නමින් ඔබ සතුව ඇති වෙනත් ගිණුමකින් හෝ) භාවිත කිරීමට ඔබ වෙත බලය පවරමි. මෙහිදී සේවා යෝජකයාගෙන් හෝ වෙනත් ඕනෑම ක්‍රමයකින් ණය අයදුම්පතට අදාළ තොරතුරු ලබාගැනීමට ලිඛිතව අවසර දී ඇති අතර, බැංකුව විසින් ඉල්ලා සිටින තොරතුරු ලබාදීම සඳහා ඒ අයටද අවසර ලබා දෙමි. තවද මෙහි පහත අත්සන් කර ඇති අයදුම්කරුට බැංකුවෙන් කිසියම් පහසුකමක් ලබාගොදුන්නත් මෙම අයදුම්පත සෙලාත් බැංකුව සතුව රඳවා තබාගැනීමට මාගේ එකඟතාවය පළකරමි.

අත්සන/අත්සන් _____

දිනය _____

සම්මුඛ සාකච්ඡා නිලධාරියාගේ සටහන්

Blank space for the oral agreement record.